

STATYTOJAS  
(UŽSAKOVAS):**Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080**  
Vytauto g. 38, LT-41143, Biržai, LietuvaPROJEKTO  
PAVADINIMAS:**Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas**STATINYS  
(OBJEKTAS):**Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (6.4)**  
Latvygalos g. 10J, BiržaiSTATYBOS  
RŪŠIS:**Nauja statyba**STATINIO  
KATEGORIJA:**Neypatingasis statinys**

ETAPAS:


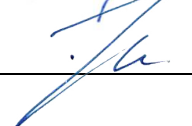
**Techninis projektas**

DALIS:

**Bendroji dalis**

PROJEKTO Nr.:

**2024-014**


PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	33684	Valdas Viršilas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A1722	Osvaldas Jankauskas	

ŠIAULIAI 2024

## SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.	SA	0	Architektūros dalis	
4.	SK	0	Statybinių konstrukcijų dalis	
5.	VN	0	Vandentiekio, nuotekų šalinimo dalis	Lauko ir vidaus sprendiniai
6.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
7.	ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
8.	E	0	Elektrotechninė dalis	Lauko ir vidaus sprendiniai
9.	SE	0	Saulės elektrinės dalis	
10.	ER	0	Elektroninių ryšių dalis	Lauko ir vidaus sprendiniai
11.	AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
12.	GSS	0	Gaisrinės signalizacijos dalis	
13.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
14.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
15.	KS	0	Statybos skaičiuoamosios kainos nustatymo dalis	
16.	GS	0	Gaisrinės saugos dalis	


--	--	--	--

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB „Strukta“</b> įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas	
33684	PV	Valdas Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1722	PDV	Osvaldas Jankauskas	LAIIDA	
			0	
			SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080		2024-014-TP-SŽ	LAPŲ
			1	1

## TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
2024-014-TP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	4-6
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			7
2024-014-TP -BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	15	8-22
<b>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b>			23
2024-014-TP -BD-TS	Bendrosios dalies techninės specifikacijos	5	24-28
<b>BRĖŽINIAI</b>			29
2024-014-TP -SP-01	Sklypo planas M 1:500	1	30
2024-014-TP -SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	31
2024-014-TP - 01-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	32
2024-014-TP - 01-SA-02	Palėpės planas M 1:100	1	33
2024-014-TP - 01-SA-06	Stogo planas M 1:100	1	34
2024-014-TP - 01-SA-07	Fasadai M 1:100	1	35
2024-014-TP - 01-SA-08	Fasadai M 1:100	1	36
2024-014-TP - 01-SA-09	Pjūviai M 1:100	1	37

\* Numeracija pagal .pdf lapus.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB „Strukta“</b> įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas	
33684	PV	Valdas Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1722	PDV	Osvaldas Jankauskas	LAIDA	
			TURINYS	
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080		2024-014-TP-T	LAPŲ
			1	1

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1536,00	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	403,00	
2.1. projektuojamas gyvenamasis namas	m <sup>2</sup>	403,00	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
4. sklypo užstatymo tankis	%	26	
5. apželdintas sklypo plotas	%	44	
<b>II. PASTATAI</b>			
Projektuojamas pastatas (pažymėjimas plane „1“)			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		9	kambarių skaičius
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	299,98	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	285,17	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1627	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
8.1. šilumos perdavimo koeficientai			

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB „Strukta“</b> įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas	
33684	PV	Valdas Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1722	PDV	Osvaldas Jankauskas	LAIDA	
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080		2024-014-TP-BSR	LAPŲ
				1
				3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8.1.1. stogas	W/(m <sup>2</sup> ×K)	0,1	
8.1.2. šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	W/(m <sup>2</sup> ×K)	0,12	
8.1.3. sienos	W/(m <sup>2</sup> ×K)	0,11	
8.1.4. langai ir kitos skaidrios atitvaros	W/(m <sup>2</sup> ×K)	0,8	
8.1.5. durys	W/(m <sup>2</sup> ×K)	1,2	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
11.1. Gyvenamasis plotas*	m <sup>2</sup>	164,10	
<b>IV SKYRIUS</b>			
<b>4.1. Buitinių nuotekų tinklai</b>			Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys.
vamzdžio skersmuo	mm	160	
tinklų ilgis	m	8,80	
<b>4.2. Lietaus nuotekų tinklai</b>			Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys.
vamzdžio skersmuo	mm	110	
tinklų ilgis	m	31,20	
<b>4.3. Lietaus nuotekų tinklai</b>			Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys.
vamzdžio skersmuo	mm	160	
tinklų ilgis	m	28,35	
<b>4.4. Lietaus nuotekų tinklai</b>			Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys.
vamzdžio skersmuo	mm	200	
tinklų ilgis	m	61,95	
<b>4.5. Vandentiekio tinklai</b>			Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys.
vamzdžio skersmuo	mm	50	
tinklų ilgis	m	20,85	
<b>4.6. Elektros tinklai</b>			Kilnojami
1.1. tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	4x95	

DOKUMENTO ŽYMUO

2024-014-TP-BSR

Lapas Lapų Laida

2 3 0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.2. ilgis	m	5,00	
2.1. tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	4x70	
2.2. ilgis	m	5,00	
<b>4.7. Elektroninio ryšio tinklai</b>			Kilnojami
ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
ilgis	m	15,30	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
<b>1. Projektuojama kiemo aikštelė (pažymėjimas plane „a“)</b>	m <sup>2</sup>	463,00	Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys.
1.2. Automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	4	
<b>2. Projektuojama pėsčiųjų takas (pažymėjimas plane „b“)</b>	m <sup>2</sup>	4,60	Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys. Už sklypo ribų laisvoje nesufomruotoje valstybinėje žemėje
<b>3. Projektuojama nuovaža (pažymėjimas plane „c“)</b>	m <sup>2</sup>	12,60	Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys. Už sklypo ribų laisvoje nesufomruotoje valstybinėje žemėje
<b>4. Projektuojama tvora (pažymėjimas plane „d“)</b>			Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys.
4.1. Ilgis	m	181,60	
4.2. Aukštis	m	1,80	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Valdas Viršilas, 33684

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2024-014-TP-BSR	3	3

**AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS**

**BENDROSIO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Projekto pavadinimas.** Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas.

**Statybos adresas.** Latvygalos g. 10J, Biržų m. Žemės sklypo kad. Nr. 3604/0037:39. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5377-5845.

**Statytojas (užsakovas).** Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080, Vytauto g. 38, LT-41143, Biržai, Lietuva.

**Projektuotojas.** UAB „Strukta“, į.k. 303363045, P. Višinskio g.34, Šiauliai, projekto vadovas Valdas Viršilas (kvalifikacijos atestato Nr. 33684), projekto dalies vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A1722).

**Statinio paskirtis.** Gyvenamasis pastatas - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas [6.4.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Projekto etapas.** Techninis projektas.

**Statybos rūšis.** Nauja statyba.


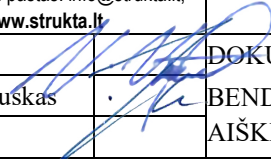
**Statinio kategorija.** Neypatingasis statinys.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Biržų miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17073) ir Biržų senojo miesto vietos (unikalus objekto kodas 3219) vertinimo tarybos aktais;
- Biržų regioninio parko nuostatais;
- Specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-52-241105-00016.

**PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
4. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Želdynų įstatymas.
7. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
8. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 Lietuvos Respublikos Vyriausybės (2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561 redakcija), Biržų regioninio parko nuostatai.
9. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
10. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
11. Tarptautinis standartas „Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti“ ISO 21542:2021(LT).

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB „Strukta“</b> įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; <a href="http://www.strukta.lt">www.strukta.lt</a>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas		
33684	PV	Valdas Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1722	PDV	Osvaldas Jankauskas		BENDROSIO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	15

## STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7.	STR 1.04.03:2012	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
16.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
18.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
19.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
20.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
21.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
22.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
23.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
24.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
25.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
26.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
27.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

## HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
5.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos

DOKUMENTO ŽYMUO

2024-014-TP-BD-AR

Lapas

Lapų

Laida

2

15

0

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
5. Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ taisyklės.
6. Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ rekomendacijos.

**Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.).**

Projektuojamas objektas yra žemės sklype kadastrinis Nr. 3604/0037:39, Latvygalos g. 10J, Biržų m. Žemės sklypo plotas 1536 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;

valstybiniai parkai;

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

Šiaurės Lietuvos karstinis regionas;

elektros tinklų apsaugos zonos;

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

elektros tinklų apsaugos zonos;

valstybiniai parkai.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Pateikimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie žemės sklypo patenkama iš Latvygalos gatvės. Įvažiavimai ir kiemas projektuojamų kietų dangų. Sklype yra želdinių – medžių ir krūmų augančių ne miško paskirties žemėje. Sklype yra esami žalios vejos plotai.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;

- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;

- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;

- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;

- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;

- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;

- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;

- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;

- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Gretimybės

Gretimuose sklypuose yra esami daugiausiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties objektai, teritorija urbanizuota. Žemės sklypo šiaurinė, rytinė ir pietinė pusės ribojasi su valstybine žeme, vakarinė ir šiaurinė su privačiais žemės sklypais. Pietinėje žemės sklypo pusėje praeina Latvygalos gatvė, rytinėje praeina pravažiavimas.

Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Topografinę nuotrauką parengė MB „Normetra“. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-188. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų

DOKUMENTO ŽYMUO

2024-014-TP-BD-AR

Lapas

Lapų

Laida

3

15

0

duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą, suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20240630-040731.

Statinio statybos vieta, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį. Topografinio plano duomenimis žemės paviršius per 35 metrų atstumą kinta 0,5 metru. Reljefo kritimas iš pietryčių į šiaurės vakarus.

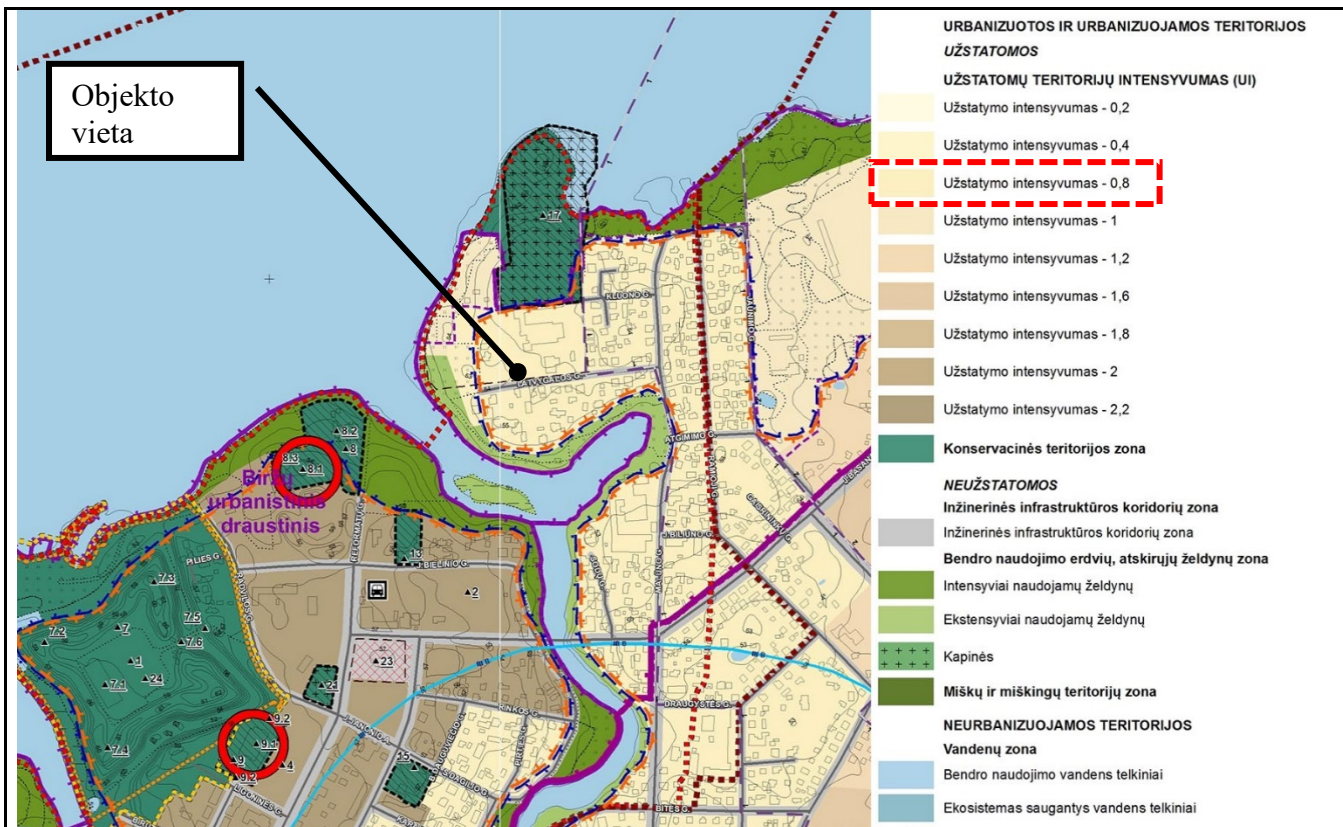
Šiuo metu žemės sklype statinių nėra, praeina inžineriniai tinklai – elektros, ryšių linijos, buitinių nuotekų linijos.

Žemės sklype atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai. Prieduose pateikiama inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita parengta UAB „Geoinžinerija“ 2024 m. spalio mėn., registruota Lietuvos geologijos tarnyboje Nr.: 50916-2024. Tyrimų sklypas yra Latvygalos g. 10J, šiaurės rytinėje Biržų miestelio pusėje. Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra Likėnų smegduobėtoje moreninėje lygumoje. Aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV) gruntai, glacialiniai (g III bl) ir karstinių bei dūlėjimo procesų suformuoti viršutinio Devono – Kvartero (Q - D3t) dariniai ir D3 viršutinio devono Tatulos svitos uolienos. Antropogeninius (t IV) darinius iki 1,2 – 1,7 m gylio sudaro: planingai supiltas vidutinio tankumo mažai dulkingas molingas smėlingas žvyras (IGS-1); purus dulkingas smėlis su maža (3,5%) organinės medžiagos priemaiša (IGS-2); silpnas smėlingas mažo plastiškumo dulkis l. standus su maža (3,3%) organinės medžiagos priemaiša (IGS-3). Gyčiau slūgso, iki 1,7 – 4,0 m gylio - glacialiniai (g III bl) dariniai kuriuos sudaro: tankus žvyringas molingas smėlis (IGS-4), vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, tvirtas (IGS-5). Iki 6,2 – 8,9 m gylio slūgso viršutinio Devono – Kvartero (Q - D3t) dariniai kuriuos sudaro: labai stiprus labai karbonatingas (38,1 - 43,1%) mažo plastiškumo dulkis (dolomito miltai), l. standus (IGS-6), labai stiprus karbonatingas (5,9%) smėlingas mažo plastiškumo molis, standus (IGS-7), vidutinio stiprumo labai karbonatingas (34,2%) žvyringas smėlingas mažo plastiškumo molis (dolomito miltai), minkštas (IGS-8). Gr.2, 3 aplinkoje nuo 6,8 - 8,9 m gylio aptiktas dolomitas, karbonatų kiekis (43,8%) (IGS-9). Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu. 2024 metų rugsėjo mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo iki 4-10 m gylio sutiktas visuose gręžiniuose 1,7 – 2,8 m (51,62 – 52,91 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Daugumoje tai podirvio vanduo, kuris laikosi smėlingame dulkingame molyje ar dulkyje esančiuose smėlio lėšiuose. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu virš molinių gruntų 0,6 - 0,7 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo, kurio lygis tiesiogiai priklauso nuo patekusio į gruntą paviršinio vandens kiekio. Todėl labai svarbu po statybų gerai sutvarkyti aplinką ir paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą. Gruntinio vandens lygis gali pakilti 0,5 – 1,0 m. Tyrinėtoje teritorijoje aktyvūs geologiniai procesai nepastebėti.

#### Teritorijų planavimo dokumentai.

Žemės sklype galioja Biržų miesto bendrasis planas, patvirtintas 2014-06-29, Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-127.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2024-014-TP-BD-AR	4	15	0



Biržų miesto bendrojo plano architektūrinės erdvinės kompozicijos brėžinio ištrauka. Brėžinio ištraukoje analizuojamo objekto sklypas patenka į zoną - „Užstatymo intensyvumas - 0,8“. Žemės sklypas pagal bendrojo plano sprendinius patenka į teritorija - urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos.



DOKUMENTO ŽYMUO

2024-014-TP-BD-AR

Lapas

Lapų

Laida

5

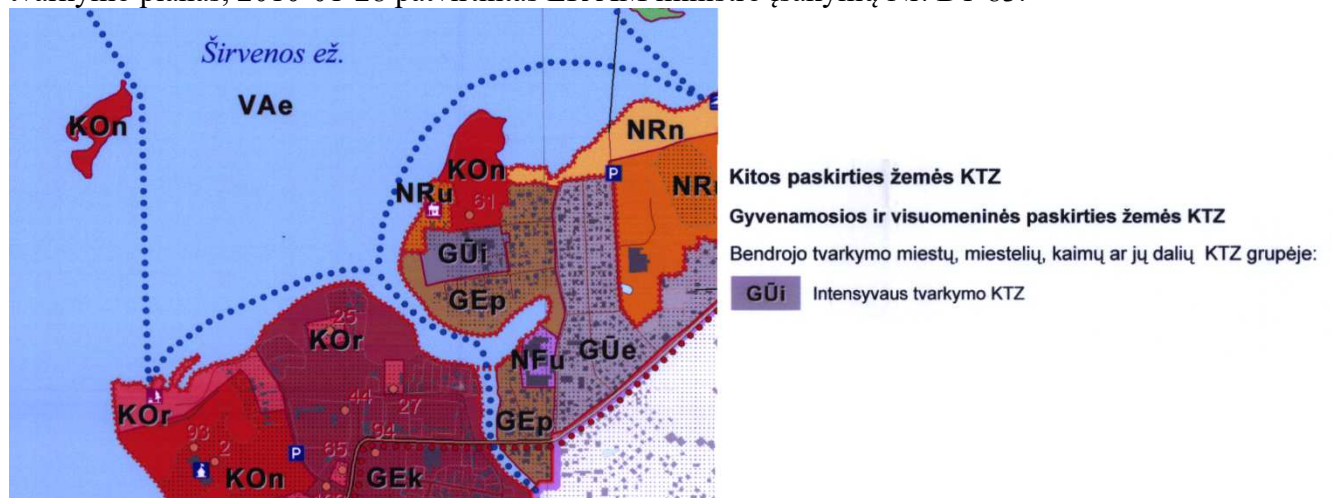
15

0

Biržų miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka. Brėžinio ištraukoje analizuojamo objekto sklypas patenka į zoną - „Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo (Gm)“. Teritorija, skirta gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais želdynais. Galimi gyvenamosios paskirties pastatai: gyventojų kasdienių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai; gali būti negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai. Bendrojo plano sprendiniuose analizuojamai teritorijai taikomi režimai: užstatymo intensyvumas - 0,4; užstatymo tankumas 30%; maksimalus pastatų aukštingumas - 3a./ 12m. Taip pat taikomi teritorijų vystymo režimai: saugojimas; modernizavimas; nauja plėtra; be esminių pokyčių.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis atitinka bendrojo plano sprendinius. Projektuojamo pastato sprendiniai, bendrieji rodikliai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.

Žemės sklypas patenka į Biržų regioninio parko teritoriją, kurioje galioja Biržų regioninio parko tvarkymo planas, 2010-01-28 patvirtintas LR AM ministro įsakymu Nr. D1-83.



Pagal Biržų regioninio parko tvarkymo planą sklypas patenka į zoną - GŪi, intensyvaus tvarkymo KTZ. Biržų regioninio parko tvarkymo plane pagal Saugomų teritorijų tipinius apsaugos reglamentus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 (Žin., 2004, Nr. 131-4704), nustatytos šios kraštovaizdžio tvarkymo zonos - kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos - bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje - intensyvaus tvarkymo (GŪi) kraštovaizdžio tvarkymo zona. Tvarkymo plano aikškinamojoje dalyje vadovaujantis 31.p. „Gyvenamųjų vietovių plėtra (esamo užstatymo sutankinamas, naujų pastatų statyba) galima bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių ekstensyvaus (GŪe) ir intensyvaus (GŪi) tvarkymo, apsauginių teritorijų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių sugriežtinto vizualinio reguliavimo (GAi) ir sugriežtinto geokologinio reguliavimo (GAe) kraštovaizdžio tvarkymo zonose“.

**Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms**

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2024-014-TP-BD-AR	6	15

**nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas)**

Projektuojamame pastate ir sklype bus apgyvendinami įvairių socialinių grupių asmenys, suteikiamos erdvės jiems veikti grupėje. Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja. Žemės sklypas patenka į Biržų miesto istorinę dalį (kodas 17073) ir Biržų senjojo miesto vietą (kodas 3219). Žemės sklype vietinių inžinerinių tinklų nebus, projektuojamas pastatas aprūpinamas iš miesto ir į miesto centralizuotus tinklus. Analizuojamo pastato sklypas patenka į Šiaurės Lietuvos karstinį regioną. Planuojamas sklypas patenka į Biržų regioninio parko teritoriją. Vietovėje gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Nebus ir nesusidarys cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Susidarančių (jeigu bus) atliekų bus nežymūs kiekiai, atliekų pobūdis ir kiekis šalinamas sudarant atskiras sutartis su buitinių ir rūšiavimui skirtų atliekų tvarkytojais. Ūkinė veikla taip pat neapims ir nebus susijusi su energijos gamyba, išteklių naudojimu ar apdorojimu. Oro teršalų nebus, jų naudojimas nenumatomas. Pagal veiklos apimtį planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas ar atranka neatliekama.

**Pagrindiniai techniniai rodikliai:**

sklypo plotas – 1536 m<sup>2</sup>;

sklypo užstatymo plotas – 403,00 m<sup>2</sup>;

sklypo užstatymo tankis – 26% ir intensyvumas – 19%;

apželdintas sklypo plotas - >35%;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 vt.;

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytu apsaugos zonų dydis ir plotas:

*Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:*

kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, 1536 m<sup>2</sup>;

valstybiniai parkai, 1536 m<sup>2</sup>;

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 272 m<sup>2</sup>;

Šiaurės Lietuvos karstinis regionas, 1536 m<sup>2</sup>;

elektros tinklų apsaugos zonos, 131 m<sup>2</sup>;

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 181 m<sup>2</sup>.

*Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 100 m<sup>2</sup>;

elektros tinklų apsaugos zonos, 131 m<sup>2</sup>;

valstybiniai parkai, 1536 m<sup>2</sup>.

Žemės sklype yra servitutai: servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 131 m<sup>2</sup>.

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – projektu numatoma pastato nauja statyba. Greta objektų dėl kurių reikalingi šešėliavimo skaičiavimai nėra. Patalpų garso klasė erdvėse ne mažesnė kaip C. Pastato išorėje triukšmo šaltinių nenumatoma, lokalus triukšmas gali būti tik pastato patalpose. Vibracijos rodikliai projektu nedetalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – žemės sklypas valstybinės nuosavybės, pagal patikėjimo teisę valdomas Biržų rajono savivaldybės. Projekto įgyvendinimo metu gali būti naudojami gretimi žemės sklypai ar jų dalys.

**Projekto darbų apimtis.**

Projektu numatoma naujo statinio statyba, su jam funkcionuoti reikalinga susisiekimo ir inžinerine infrastruktūra.

**Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2024-014-TP-BD-AR	7	15	0

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Pastatas - neypatingasis statinys. Pastato bendrasis plotas – 299,98 m<sup>2</sup>, tūris – 1627 m<sup>3</sup>, užstatymo plotas – 403 m<sup>2</sup>, aukštis – 5,90 m. Statinio aukštų skaičius – 1.

Fasadų apdailos medžiagos:

Cokolis - klinkerinių plytelių, spalva - pilka, RAL 7022. Fasadas - klinkerinių plytelių, spalva - ruda, RAL 1019. Fasadas - tinkuotas, spalva - balta, RAL 9002. Langai, vitrinos - plastikiniai, spalva - pilka, RAL 7016. Durys - metalinės dažytos, spalva - ruda, RAL 1019. Stogas – čerpių profilio skardos, spalva - pilka, RAL 7016. Apskardinimai, lietvamzdžiai, palangės – metaliniai, spalva – pilka, RAL 7016.

Pastato konstrukcijos:

pamatai – gelžbetoniniai poliniai;  
sienos – blokelių mūro;  
pertvaros – blokelių mūro ir gipso kartono plokščių;  
perdanga – medinė;  
stogas – medinių konstrukcijų, daugiašlaitis.

Konstrukcijų apšiltinimas:

pamatai – polistireninio putplasčio;  
sienos – polistireninio putplasčio;  
stogas – akmens vata.

Energetinis, inžinerinis aprūpinimas:

šildymas – oras – vanduo sistema;  
vėdinimas – natūralus ir mechaninis;  
vandentiekis - centralizuoti tinklai;  
nuotekos - centralizuoti tinklai;  
elektra - centralizuoti tinklai.

**Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklų, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.**

**Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas**

Projektu atliekama pastato nauja statyba.

*Vandentiekis. Buitinės nuotekos.* Vandentiekio tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui išduotos projektavimo sąlygos. Tiekimui ir aptarnavimui su vartotoju bus sudaryta pirkimo – pardavimo sutartis. Gyvenamajame name įrengiami nauji prietaisai bei įrenginiai.

*Šildymas/ vėdinimas/ vėsinimas.* Pastato patalpos bus šildomos oras – vanduo sistema, elektra. Gyvenamasis namas vėdinamas natūraliai ir mechaniniu būdu. Patalpos vėsinamos kondicionieriais.

*Elektros tiekimas.* Elektros prijungimas numatomas pagal išduotas projektavimo sąlygas. Elektros tiekimui su vartotoju bus sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Gyvenamojo namo viduje taip pat žemės sklype įrengiami energiją taupantys, saugūs ir šiuolaikiniai prietaisai elektros tinklai, ir pajungimo vietos. Ant stogo numatoma įrengti saulės elektrinę.

*Elektroniniai ryšiai.* Ryšių tiekimui su vartotoju bus sudaryta ryšių paslaugų tiekimo sutartis. Gyvenamasis namas aprūpinamas kabeliniu bei nuotoliniu belaidžiu ryšiu.

*Apsauginė signalizacija.* Gyvenamajame name įrengiama apsauginė signalizacija.

*Gaisrinė signalizacija.* Gyvenamajame name įrengiama A arba K tipo gaisrinės signalizacijos sistema, gaisrinė signalizacija gali būti kombinuota ir sujungta su apsaugine signalizacija.

*Procesų valdymas ir automatizavimas.* Pastate įrengimos sistemos apjungiamos pagal poreikį ir valdomos per pastato valdymo sistemą.

Technologinė informacija:

Gyvenamajame name ir sklype bus apgyvendinami įvairių socialinių grupių asmenys, suteikiamos erdvės jiems veikti grupėje. Specialių technologinių sprendimų nenumatoma.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2024-014-TP-BD-AR	8	15

**Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai**

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ išdėstytais punktais, atliekamų darbų apimtimi taikomos reglamento nuostatos. Statinio energinio naudingumo klasė ne blogesnė kaip A++.

Pateikiami skaičiuotini rodikliai

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
			Gyvenamieji pastatai
1.	Stogai	$r$	0,1
	Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,12
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$	
3.	Sienos	$w$	0,11
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	0,8
5.	Durys, vartai	$d$	1,2

<sup>6)</sup> perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų.

Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai:

- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji  $C_1$  vertė – 0,212;
- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji  $C_2$  vertė – 0,234;
- pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K) – 178,15;
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) – 13,64;
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) – 7,38;
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) – 9,52;
- skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) – 23,16;
- skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) – 1,35.

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ , (1/h)
1.	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų <sup>1)</sup> , sporto, transporto <sup>1)</sup> , specialioji <sup>1)</sup> ir poilsio	A++	1,00 <sup>2)</sup>
2.	<p><i>Pastabos:</i></p> <p><sup>1)</sup> paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliami;</p> <p><sup>2)</sup> paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).</p>		

Sandarumas turi būti matuojamas baigtime statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Laiko tarpas tarp pastato sandarumo

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2024-014-TP-BD-AR	9	15	0

bandymų protokole nurodytos sandarumo matavimo datos ir pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos turi būti ne didesnis už 1 metus. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais: visų paskirčių A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams.

**Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Pastato, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:**

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Prie žemės sklypo patenkama iš Latvyalgos gatvės. Įvažiavimai ir kiemas projektuojamų kietų dangų. Kiemo aikštelė projektuojama pietinėje pastato pusėje bei aplink pastatą. Projektuojamoje teritorijoje numatomos žmonių, transporto judėjimo trasos. Transporto judėjimas numatomas sklype. Sklypas aptveriamas tvora su vartais ir varteliais.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Projektuojamo pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudės parenkamos vadovaujantis suderintos topografinės nuotraukos duomenimis, geologiniais tyrimais. Žemės paviršiaus altitudės keičiamos nežymiai.

teritorijos vertikalu planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Nuo projektuojamų pastato ir kiemo dangų atmosferos krituliai bus nevedami į žalias zonas, į Latvyalgos gatvę. Atmosferos krituliai nesikaups greta projektuojamų objektų.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

Įvažiavimai ir kiemas projektuojamų kietų dangų. Sklype ir aplink pastatą numatomi apėjimai, privažiavimai, transporto bei pėsčiųjų judėjimo kietų dangų trasos. Atlikus statybos darbus sutvarkomi ir įrengiami žalios vejos plotai, atstatomos pažeistos dangos. Žemės sklypo apželdinimo plotas - >35%.

Projektu numatomas želdinių naikinimas. Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo darbai vykdomi tik turint leidimą kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti saugotinus medžius ir krūmus bei atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą Leidime. Leidimą išduoda ir želdinių priežiūros klausimais konsultuoja Biržų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius. Turi būti teikiamas nustatytos formos prašymas dėl želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo.

Prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos) įrengiama tvora, kurios užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą). Tvora numatoma be cokolio todėl nekliudys paviršiniam vandeniui nutekėti. Tvora segmentinė, surenkama naudojant įbetonuojamus stulpus ir užtvoros segmentus, 1,8 m aukščio, pilkos spalvos.

Darbuotojų poilsio zonos žemės sklype nenumatomos. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami. Sklype teritorijos apšvietimui bus įrengiamos lauko apšvietimo sistemos, eismo organizavimui – tinkamos transporto reguliavimo sistemos.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Numatomas pastato ir teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Reklamų nenumatoma. Elektroninio vaizdo informacijos priemonės neprojektuojamos.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti ar įrengti įspėjamuosius informacinius ženklus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto, žemės sklype. Projektu numatomas žemės sklypo aptvėrimas su vartais ir ir varteliais.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus

Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2024-014-TP-BD-AR	10	15

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas					
Pastatų/ patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius				
gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) pastatai	0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą	10 skirtingo tipo kambarių * 0,4 = 4 vt.			
VISO:		4 vt.			
<p>Žemės sklype atlikus skaičiavimus reikalingos 4 parkavimo vietos. Iš visų skaičiuotinių vietų reikalinga ne mažiau kaip 1 vieta skirta žmonėms su negalia, o iš jų bent 1 vieta A tipo automobilių stovėjimui. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas ir projektavimo užduotį, elektromobilių parkavimo vietos neprojektuojamos.</p> <p><u>atliekų surinkimą ir tvarkymą</u></p> <p>Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.</p> <p>1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:</p> <p>1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;</p> <p>1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;</p> <p>1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;</p> <p>Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.</p> <p>Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.</p> <p><u>Statybvietės įrengimą:</u></p> <p>Statybvietė įrengiama vadovaujantis:</p> <p>LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ taisyklės.</li> <li>- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ rekomendacijos;</li> <li>- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.</li> </ul> <p><u>Statybvietė įrengiama pastato sklype.</u></p> <p>Vadovaujantis Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.</p> <p>Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į vietos rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkelėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.</p> <p><u>projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams</u></p> <p>Projekto sprendiniai neprieštaruoja patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, jų privalomiesiems reglamentams. Žemės sklypas ir projektuojamas pastatas patenka į nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijas - Biržų miesto istorinės dalies (kodas 17073) ir Biržų senjojo miesto vietos (kodas 3219). Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja. Žemės sklypas taip pat patenka į Biržų regioninį parką. Projekto sprendiniai neigiamai neįtakoja patvirtintų saugomų</p>					
		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
		2024-014-TP-BD-AR	11	15	0

teritorijų, jų zonų. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštaruoja esminiams statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą

Prie pastato patenkama esamais keliais ir gatvėmis. Greta žemės sklypo rytinėje pusėje, Latvagalos gatvėje yra esamas priešgaisrinis hidrantas, nutolęs maždaug 50 m atstumu nuo gyvenamojo namo. Priešgaisrinė gelbėjimo stotis nuo pastato nutolusi 1,8 km priklausomai nuo kelio arba 4 min. keliu.

automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Statiniuose bus įrengtos reikalingos priešgaisrinės sistemos bei įrengiamos priemonės saugiam ir greitiam žmonių evakuavimuisi iš statinių. Priešgaisrinio gelbėjimo tarnybos savo transportu ir technika galės savarankiškai atlikti gesinimo darbus. Taip pat numatytos priemonės išvengiant trečiųjų asmenų turto sunaikinimo. Statinyje turi būti pastatomi nešiojamieji gesintuvai, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

priemonės, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimą (jei tai būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Privažiavimo keliai prie objekto neturi būti užstatyti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės turi būti atviros. Priešgaisriniai hidrantai turi būti tinkamai pažymėti.

žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Projektuojamas sklypas ir pastatas pritaikomi žmonėms su negalia reikšmėms. Pastate įrengiamos reikalingos patalpos, kiti funkciniai sprendimai. Vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2021(LT).

### **Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas**

Teritorija planuojama visoms amžiaus grupėms, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonėms. Projektuojamas sklypas ir zonos, pastatas nebus religiška, tautiška ar kitaip išskirta, erdvė neutrali įvairių grupių žmonėms. Projektu numatyti gaminiai ir aplinkos forma, kuria be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, neįgalieji.

### **Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Gaisrinė apsauga.**

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinių gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami. Priešgaisrinio aspektu pastatų funkcinė grupė: gyvenamasis namas - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai), **P.1.4.**

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Gyvenamasis namas
<b>Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinių rodikliai</b>		
Bendras pastato plotas	m <sup>2</sup>	299,98
Bendras pastato tūris	m <sup>3</sup>	1627
Pastato aukštis iki karnizo	m	5,90
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų		nenustatoma
Statinių atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	II (antras)

DOKUMENTO ŽYMUO

2024-014-TP-BD-AR

Lapas Lapų Laida

12 15 0

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Gyvenamasis namas
<b>Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinių rodikliai</b>		
Gaisro apkrovos kategorija	1, 2, 3	-
Žmonių skaičius	vnt.	<50
<b>Sistemos</b>		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	yra, nėra	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	yra, nėra	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	yra, nėra	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	yra, nėra	nėra
Gaisriniai hidrantai	yra, nėra	yra (1 vnt. Latvagalos g. už 50 m)
Kiti vandens telkiniai	yra, nėra	nėra
<b>Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto <math>F_g</math> nustatymas</b>		
$F_s$ (kv. m)	$m^2$	1500
$H_{abs}$	m	5
H (Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė)	m	0,4
$K_H = H/H_{abs}$	k	0,08
Koeficientas G	$G_1 - G_8$	$G_5 (0,12) + G_3 (0,27)$
$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H)$	k	580

**Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.**

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinio aspekto saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Įrengiant patalpas vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

**Statybos įtaka aplinkai.**

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt. Atmosferos tarša nenumatoma. Atliekant statybos darbus nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Darbų veikloje nenumatoma cheminė, fizinė ar biologinė taršos dėl kurių pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

**Statybos užbaigimas.**

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo procedūros metu bus reikalinga atlikti mikroklimato, triukšmo, dirbtinės apšvietos tyrimus projektuojamame pastate/aplinkoje, geriamojo

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2024-014-TP-BD-AR	13	15

vandens tyrimus, karšto vandens temperatūros matavimus, karšto bei šalto vandens mikrobiologinius tyrimus Legionella bakterijų nustatymui. Statybos užbaigimo metu turės būti pateiktas pastato energinio naudingumo sertifikatas, dokumentas, patvirtinantis atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktuose nustatytu būdu bei kiti reikalingi dokumentai numatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ antrasis skirsnis statybos užbaigimo akto išdavimas.

**Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas**

Pastato ūkinė veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.**

Žemės sklypas patenka į Biržų miesto istorinę dalį (kodas 17073) ir Biržų senojo miesto vietą (kodas 3219).



**Biržų miesto istorinė dalis (kodas 17073)**

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas).

Vertingosios savybės:

<i>planinės struktūros tipas</i>	Vertingosios savybės nekeičiamos, projektu neigiamai neįtakojamos.
<i>planinės struktūros tinklas</i>	
<i>kvartalai</i>	
<i>keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos</i>	
<i>vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos</i>	
<i>gamtiniai elementai</i>	
<i>tūrinė erdvinė struktūra</i>	
<i>užstatymo tipai</i>	
<i>atviros erdvės</i>	

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2024-014-TP-BD-AR	14	15 0

<i>siluetai</i>									
<i>perspektyvos</i>									
<i>išklotinės</i>									
<i>dominantės</i>									
<i>užstatymo bruožai</i>									
<p><b>Biržų senojo miesto vieta (kodas 3219)</b> Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio. Vertingosios savybės:</p>									
<i>žemės ir jos paviršiaus elementai</i>	Vertingosios savybės nekeičiamos, projektu neigiamai neįtakojamos.								
<p>Projekto sprendiniais nebus atliekami jokie darbai, kurie neigiamai įtakotų viešajam pažinimui ir naudojimui saugomą kultūros paveldo objekto teritoriją. Esamos, registruotos Kultūros vertybių registre, vertingosios savybės nekeičiamos, nenaikinamos.</p> <p>Atsižvelgiant į tai jog Biržų miesto istorinė dalis ir Biržų senojo miesto vieta, kultūros vertybės apskaitos dokumentuose nurodytas vertingųjų savybių pobūdis archeologinis, vadovaujantis <i>LR Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. 3 d.</i>, bei paveldo tvarkybos reglamento <i>PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12 p.</i> nuostatomis. Turi būti atliekami archeologiniai tyrinėjimai.</p> <p><b>Esminių statinių reikalavimų išpildymas.</b> Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.</p> <p>Erdvės yra suprojektuotas ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui: statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas; būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje; būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius; žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinių ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.</p> <p><b>Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.</b> Įėjimų į erdves neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimas į erdves apšviestas. Prieigos prie statinio turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Erdvės suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Statinių sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.</p> <p>Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p>									
<table border="1"> <tr> <td>DOKUMENTO ŽYMUO</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>2024-014-TP-BD-AR</td> <td>15</td> <td>15</td> <td>0</td> </tr> </table>		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida	2024-014-TP-BD-AR	15	15	0
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida						
2024-014-TP-BD-AR	15	15	0						

**TECHNINĖS  
SPECIFIKACIJOS**

## BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

**Statyba ūkio būdu** – statybos organizavimo būdas, kai statybos darbai atliekami ir statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius statybos rangos sutarties, naudojant tik statytojo darbo jėgą.

**Statinio statybos rangovas (toliau – rangovas)** – Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintys šio įstatymo nustatytą teisę užsiimti statyba ir vykdantys statybą rangos sutarties pagrindu.

**Statinio statybos techninis prižiūrėtojas** – architektas ar statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas statytojui (užsakovui), vadovauja statinio statybos techninei priežiūrai, atlieka statinio statybos (bendrųjų statybos darbų) bendrosios techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoja specialiąją statinio statybos priežiūrą, jos vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

**Statinio statybos techninė priežiūra privaloma, išskyrus šiuos atvejus:**

- Kai statomas nesudėtingas statinys;
- Kai atliekami paprastojo remonto darbai;
- Kai ūkio būdu statomi ne didesni kaip 300 kv.m. bendrojo ploto nesublokuoti vieno buto gyvenamieji namai ar pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

**Statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma, kai statomas naujas, rekonstruojamas ar kapitališkai remontuojamas:**

- statinys (ypatingasis, neypatingasis, I ir II kategorijos nesudėtingasis) saugomoje teritorijoje.

Individualaus namo statybos ūkio būdu Statytojas privalo paskirti ar pasamdyti statybos vadovą. Namo statybos vadovu galėtų būti ir pats savininkas, jei jis turi teisę vadovauti šioms statybos darbams. Iki 80 kv. m namo statybai gali vadovauti architektas arba statybos inžinierius, didesnio pastato statybai – statybos inžinierius, turintis bent dvejų metų profesinę patirtį.

Statybos darbų žurnalo galima nepildyti statant ūkio būdu ne didesnę kaip 500 kv. m bendrojo ploto vieno ar dvejų butų gyvenamąją namą ar pagalbinio ūkio paskirties pastatą. Kitais atvejais statybos darbų žurnalas privalomas.

Statytojas neturi teisės pradėti vykdyti statybos darbus negavęs tam reikalingų visų leidimų bei kol nėra pateikęs informacijos apie statybos pradžią per “Infostatyba” arba VTPSI. Informacija apie statybos darbų pradžią turi būti pateikiama ne vėliau kaip per 1 darbo dieną iki statybos pradžios.

### 2. PROJEKTAS


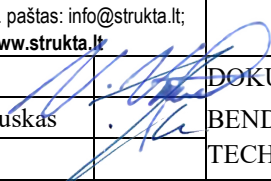
**Techninis projektas** – projekto pirmuoju etapu rengiamas normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentas, kuriame pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

**Darbo projektas** – projekto antrasis etapas, techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai.

Techninis ir darbo projektas gali būti rengiamas vienu etapu parengiant techninį darbo projektą.

Techninio projekto statybinės techninės specifikacijos apima šiuos darbus:

- pastato laikančių konstrukcijų, grindų konstrukcijų, langų, durų ir kitų pastato elementų įrengimą; inžinierinių tinklų įrengimą.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB „Strukta“</b> įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; <a href="http://www.strukta.lt">www.strukta.lt</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas			
33684	PV	Valdas Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1722	PDV	Osvaldas Jankauskas		BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080			2024-014-TP-BD-TS	1	5

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Statytojas, jei statyba vykdoma ūkio būdu, arba Rangovas, jei statybos darbams atlikti samdoma įmonė, turi užtikrinti, kad Darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti. Rangovas arba Statytojas privalo užtikrinti, kad visos darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

### 3. ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Rangovas arba Statytojas yra atsakingas už visus leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas arba Statytojas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas arba Statytojas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas arba Statytojas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir / ar savivaldybės institucijų.

### 4. RANGOVO AR STATYTOJO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovas ar Statytojas savo atliekamoms darbams ir konstrukcijoms, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius pagal parengtą techninį projektą prisiimant už tai visą atsakomybę. Rangovas ar Statytojas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Rangovas ar Statytojas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios reikės pridudant pastatytą statinį. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

### 5. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti naudojama drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas ar Statytojas turi atkreipti dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai.

### 6. STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurių specifikacijose nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nurodyta ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

#### Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz.teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz.,

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2024-014-TP-BD-TS	2	5	0

kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz.,neopreno), poliacetatų, poliuretanyl, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

6.1 Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai: visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai.

6.2 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė: jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

6.3 Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu: galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

6.4 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas: transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

6.5 Gaminių ir medžiagų pristatymas: reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

6.6 Pristatymo patikrinimas: atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

6.7 Saugojimas aikštelėje: gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

## 7. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

## 8. VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

### 8.1 Darbų koordinavimas

Rangovas ar Statytojas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas ar Statytojas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradėdamas Darbus, o darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą.

### 8.2 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

### 8.3 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

## 9. BENDROS SĄLYGOS

### 9.1 Angos ir nišos.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2024-014-TP-BD-TS	3	5

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be projekto vadovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

#### 9.2 Angos montavimui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų projekto vadovas arba statybos darbų vadovas.

#### 9.3 Varžtai, tvirtinimas ir atramos.

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

9.4 Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami.

#### 9.5 Dažymas ir apdaila.

Rangovo ar Statytojo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga. Žemiau išvardinta įranga turi būti ištiesai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip:

- visi gaminiai,
- varikliai,
- ventiliatoriai, siurbliai,
- filtrų rėmai,
- vožtuvai ir sklendės,
- valdymo įranga.

## **10. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI**

### 10.1 Rangovo ar Statytojo ateiama dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas ar Statytojas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas ar Statytojas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalo galima nepildyti tik statant ūkio būdu ne didesnę kaip 500 kv. m bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamąją namą ar pagalbinio ūkio paskirties pastatą.

### 10.2 Priėmimas

Rangovas ar Statytojas organizuoja statinio priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

### 10.3 Atsakomybės už defektus laikotarpiu

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui.

## **11. GARANTIJA**

Jei statyba buvo vykdoma samdant statybos darbų rangovą, tai Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių – 5 metai;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2024-014-TP-BD-TS	4	5	0

2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) – 10 metų;

3) esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantijos trukmė turi būti kreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos respublikos įstatymus. Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

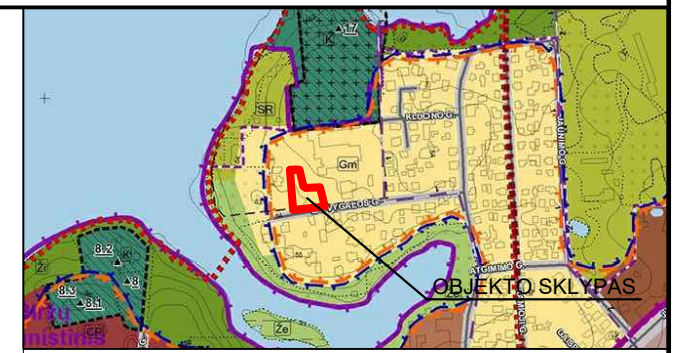
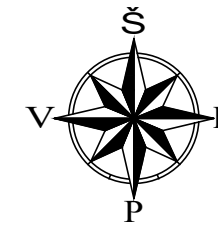
### 13.1 Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas ir mokesčius. Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis. Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami. Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes. Atliktas darbas turi būti įformintas atitinkamais dokumentais.

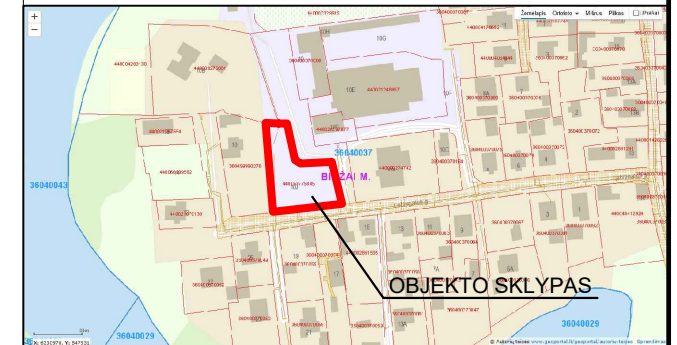
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2024-014-TP-BD-TS	5	5	0

**BRÉŽINIAI**

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys THIS1-20240630-040731				
Objekto adresas:	Latvygalos g. 10J, Biržai				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	2	Vertikalus:	4
<b>MB "Normetra"</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-188			2024-06	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "Strukta"		1:500	1	1	

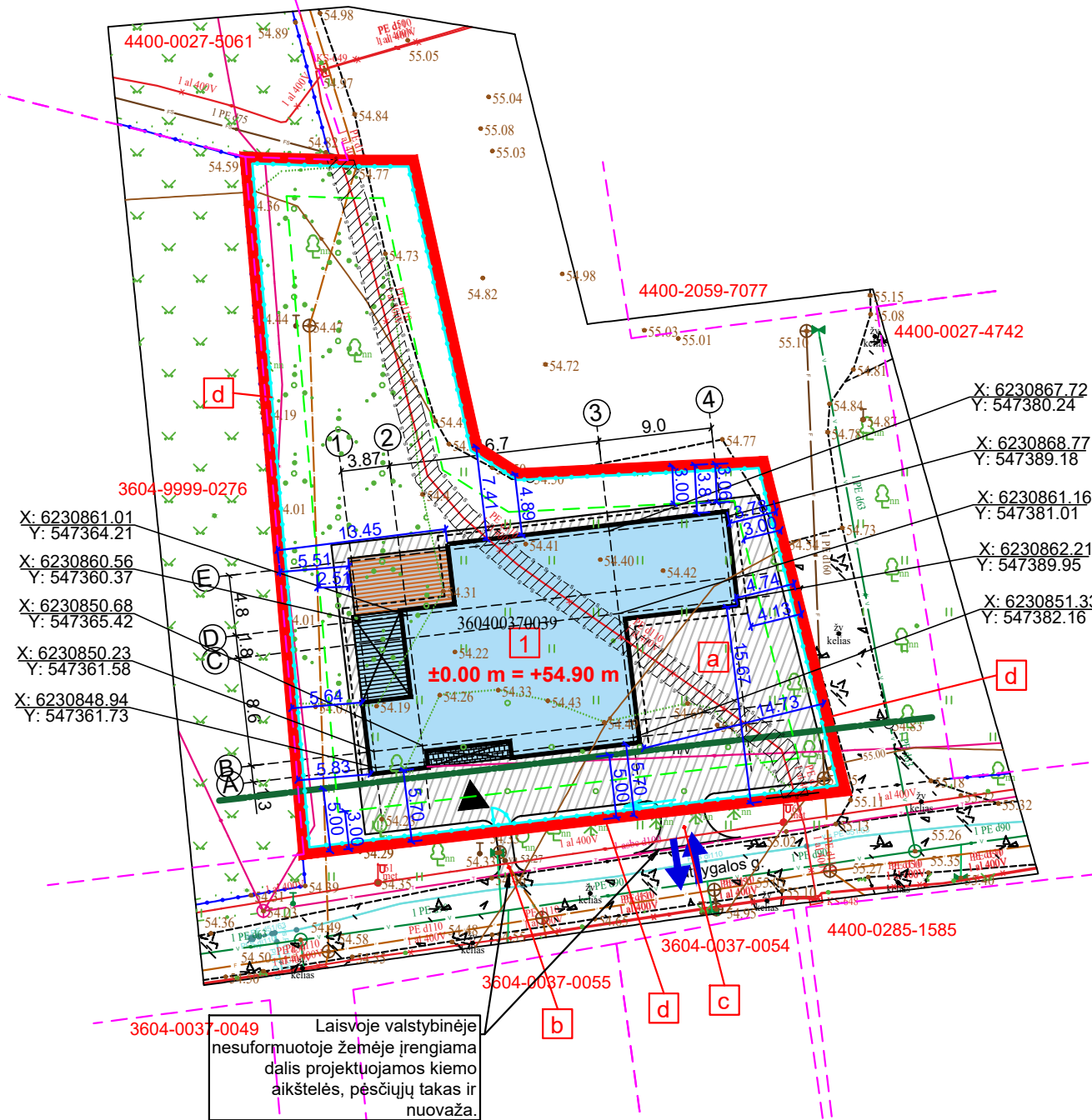


Ištrauka iš patvirtinto Biržų miesto bendrojo plano.



Ištrauka iš www.geoportal.lt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba;
	Gretimų sklypų ribos (preliminarios);
	Projektuojamas gyvenamasis namas;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos;
	Įėjimai į statinį;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Riba nuo sklypo ribos, 3 m;
	Pagal išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus nustatyta statinių statybos linija nuo sklypo ribos, 5 m;
	Servitutas;
	Ašių susikirtimo koordinatės;
	Projektuojama kiemo aikštelė;
	Projektuojamas pėsčiųjų takas;
	Projektuojama nuovaža;
	Esami aptvėrimai;
	Projektuojama tvora su vartais ir varteliais;



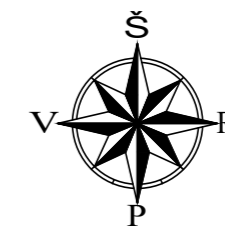
Laisvoje valstybinėje nesusformuotoje žemėje įrengiama dalis projektuojamos kiemo aikštelės, pėsčiųjų takas ir nuovaža.

- PASTABA:
- Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
  - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, 1536 m<sup>2</sup>; valstybiniai parkai, 1536 m<sup>2</sup>; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 272 m<sup>2</sup>; Šiaurės Lietuvos karstinis regionas, 1536 m<sup>2</sup>; elektros tinklų apsaugos zonos, 131 m<sup>2</sup>; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 181 m<sup>2</sup>.
  - Žemės sklype nustatytos kitos daiktinės teisės: servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 131 m<sup>2</sup>.
  - Žemės sklypas patenka į Biržų regioninio parko teritoriją, Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas: Biržų miesto istorinę dalį (kodas 17073); Biržų senjojo miesto vietą (kodas 3219).

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas:	1536.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas:	403.00 m <sup>2</sup>
Projektuojamas pastatas:	403.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas:	19 %
Sklypo užstatymo tankumas:	26 %
Sklypo kietų dangų plotas:	463.00 m <sup>2</sup>
Sklypo apželdinimo plotas:	670.00 m <sup>2</sup> / 44 %

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOC. NR.		UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	
33684	PV	Valdas Viršilas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas.
A1722	PDV	Osvaldas Jankauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080	DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-TP-SP-01	LAPAS 1
			LAPŲ 1

Plano tipas: Topografinis planas - planas turintis TIHSI-20240630-040731					
Objekto adresas: Latvygalos g. 10J, Biržai					
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	2	Vertikalus:	4
<b>MB "Normetra"</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-188	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
	UAB "Strukta"	1:500	1	1	



Ištrauka iš www.geoportal.lt.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba;
- Gretimų sklypų ribos (preliminarijos);
- 1 Projektuojamas gyvenamasis namas;
- 1 Išsikišančios stogo konstrukcijos;
- Įėjimai į statinį;
- Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
- Riba nuo sklypo ribos, 3 m;
- Servitutas;
- Ašių susikirtimo koordinatės;
- (a) Projektuojama kiemo aikštelė;
- (b) Projektuojamas pėsčiųjų takas;
- (c) Projektuojama nuovaža;
- Esami aptvėrimai;
- (d) Projektuojama tvora su vartais ir varteliais;
- Projektuojamos ryšių linijos;
- Esamos elektros linijos;
- Projektuojamos elektros linijos, abonentiniai elektros tinklai;
- Projektuojamos apšvietimo atramos;
- Projektuojama elektromobilių įkrovimo vieta/os;
- Atskiru projektu tvarkomi elektros linijos;
- Atskiru (ESO) projektu iškeliamos elektros linijos;
- Atskiru (ESO) projektu naikinamos elektros linijos;
- Esamos ryšių linijos;
- Ryšių linijų apsaugos zonos, 2m;
- Esamos vandentiekio linijos;
- Projektuojamos vandentiekio linijos;
- Esamos buitinių nuotekų linijos;
- Projektuojamos buitinių nuotekų linijos;
- Vandens ir buitinių nuotekų linijų apsaugos zonos, 2,50 m;
- Projektuojamos lietaus nuotekų linijos;
- Atskiru "Susisiekimo komunikacijų (gatvių) Biržų m. Latvygalos g. rekonstravimo projektu" suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai, vieta preliminarai;
- Esamos dujotiekio linijos;
- Dujotiekijų linijų apsaugos zonos, 1m;

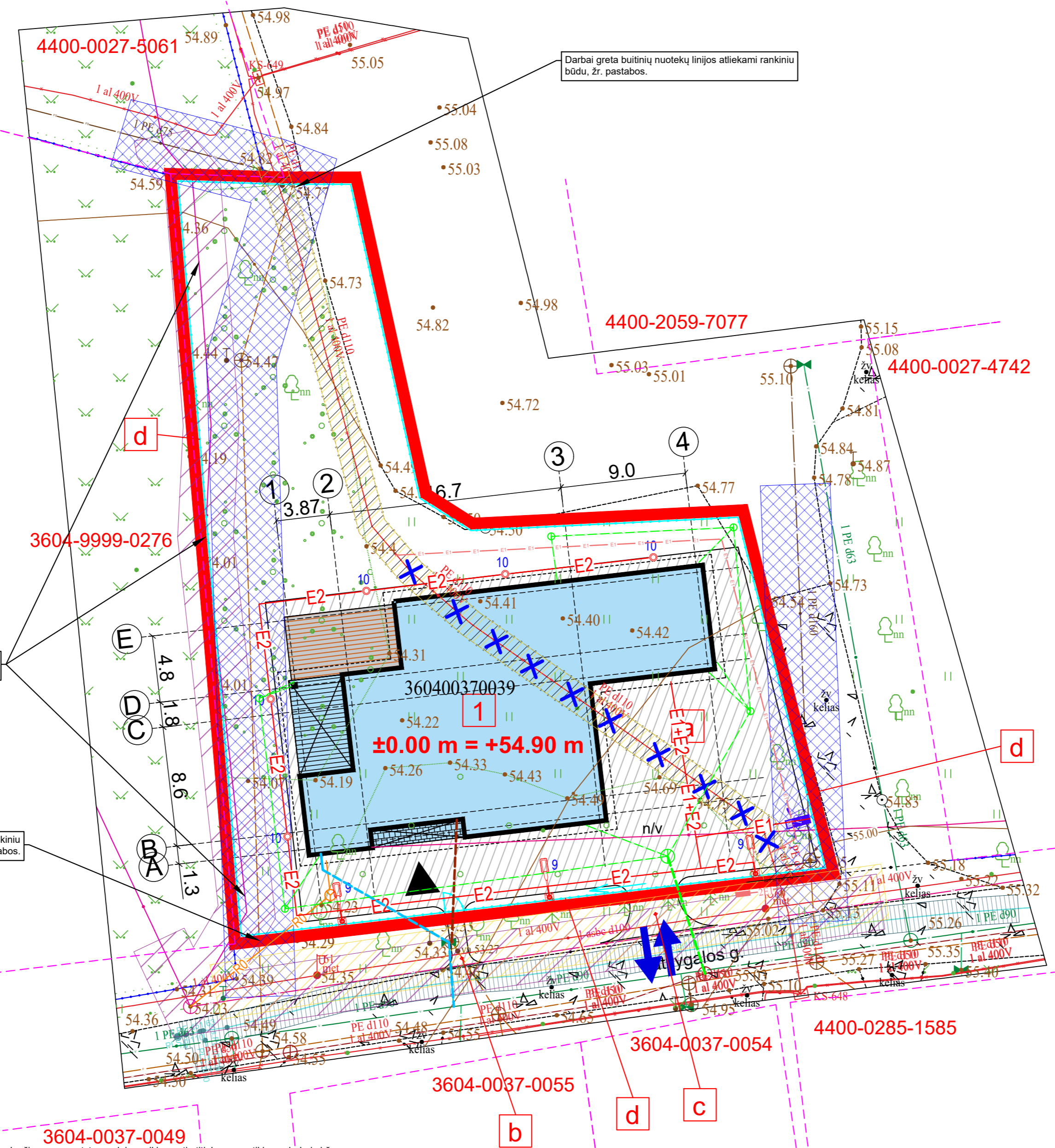
Ryšių kabelis kasti rankiniu būdu, žr. pastabas.

Darbai greta buitinių nuotekų linijos atliekami rankiniu būdu, žr. pastabas.

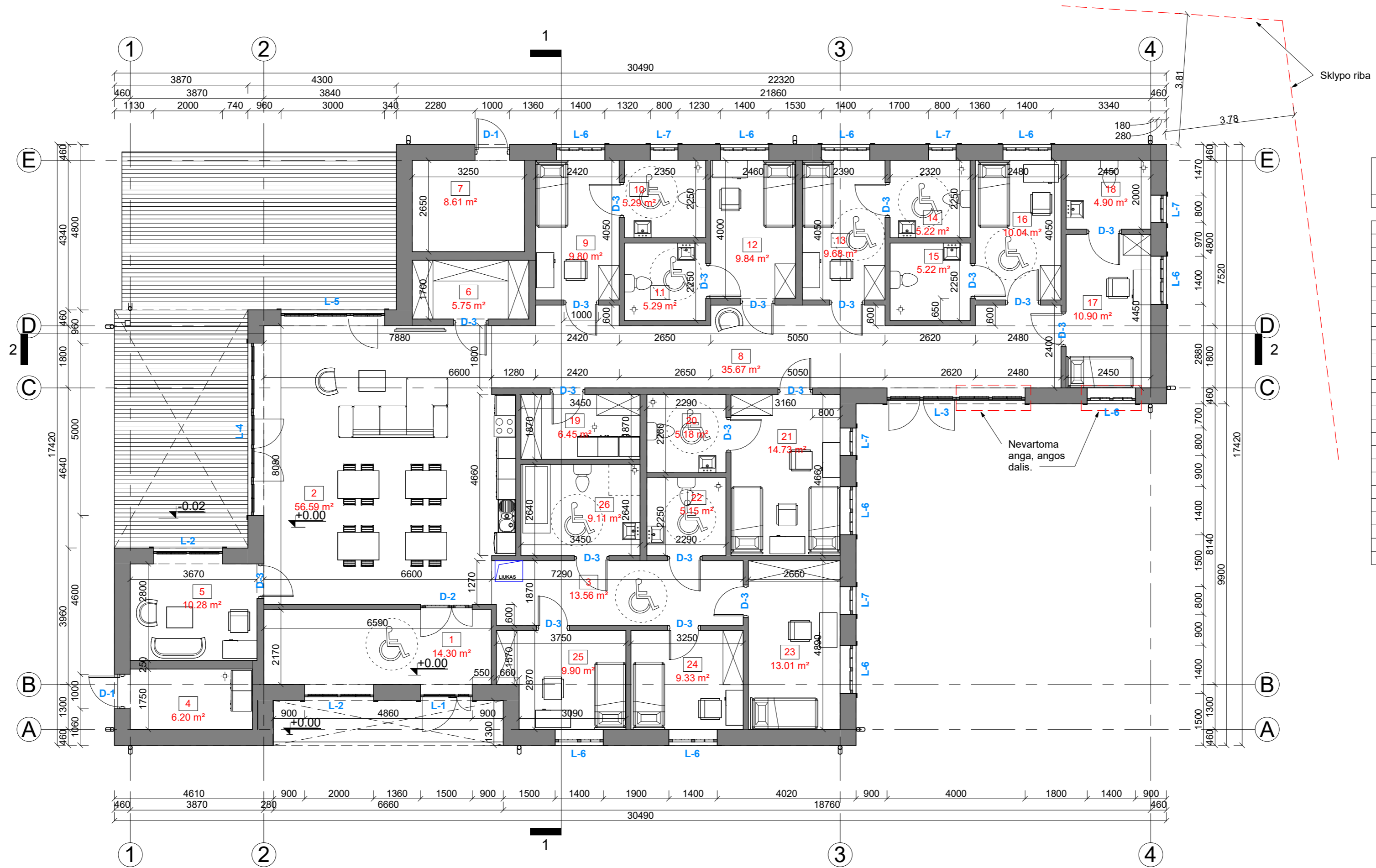
Darbai greta buitinių nuotekų linijos atliekami rankiniu būdu, žr. pastabas.

**PASTABA:**

- Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Esamų inžinerinių tinklų vietas tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Pažeisti esami inžineriniai tinklai turi būti atstatyti statytojo.
- Atliekant darbus virš esamų inžinerinių tinklų išsikišusių inžinerinius tinklus eksploatuojančių asmenų atstovus, jeigu reikia gauti atitinkamus sutikimus darbu virš tinklų.
- Ryšių kabelį grunte, patenkančią į remontojamą dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina įgilinti iki normatyvinio gylio, apsaugant kabelį remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu. Nesant galimybei išsaugoti (apsaugoti) ryšių kabelį, suprojektuoti ir atlikti ryšių kabelio perkėlimą. Visi darbai atliekami užsakovo, statytojo lėšomis.
- Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje.
- Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikišusių ESO atstovą. Dujotiekio altitudas tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. Vykdydamas darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
  - kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, 1536 m<sup>2</sup>;
  - valstybiniai parkai, 1536 m<sup>2</sup>;
  - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 272 m<sup>2</sup>;
  - Šiaurės Lietuvos karstinis regionas, 1536 m<sup>2</sup>;
  - elektros tinklų apsaugos zonos, 131 m<sup>2</sup>;
  - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 181 m<sup>2</sup>.

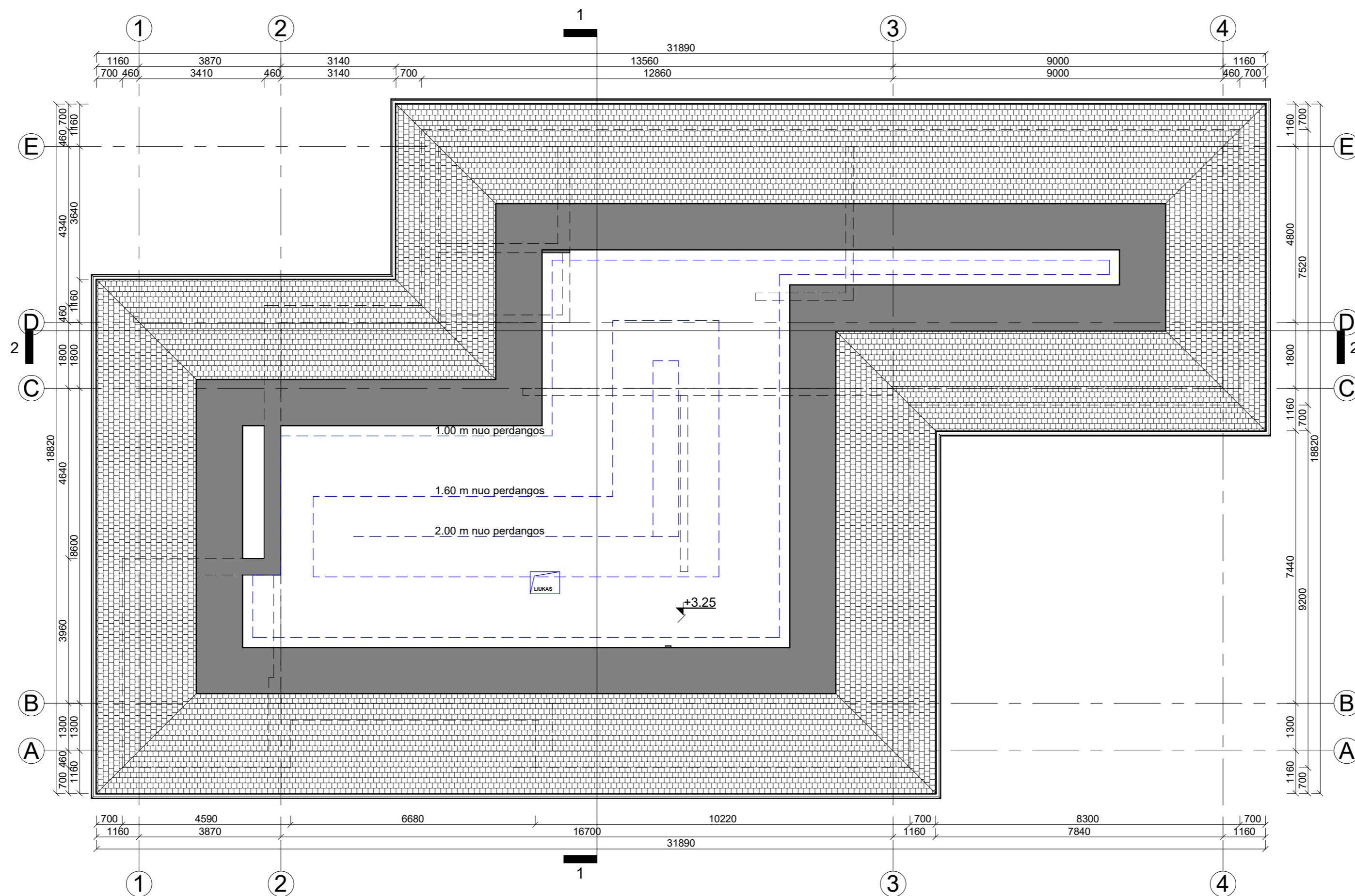



0	2024	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOC. NR.		UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (ivaivai socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas.
33684	PV	Valdas Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1722	PDV	Osvaldas Jankauskas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:250
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-TP-SP-06
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

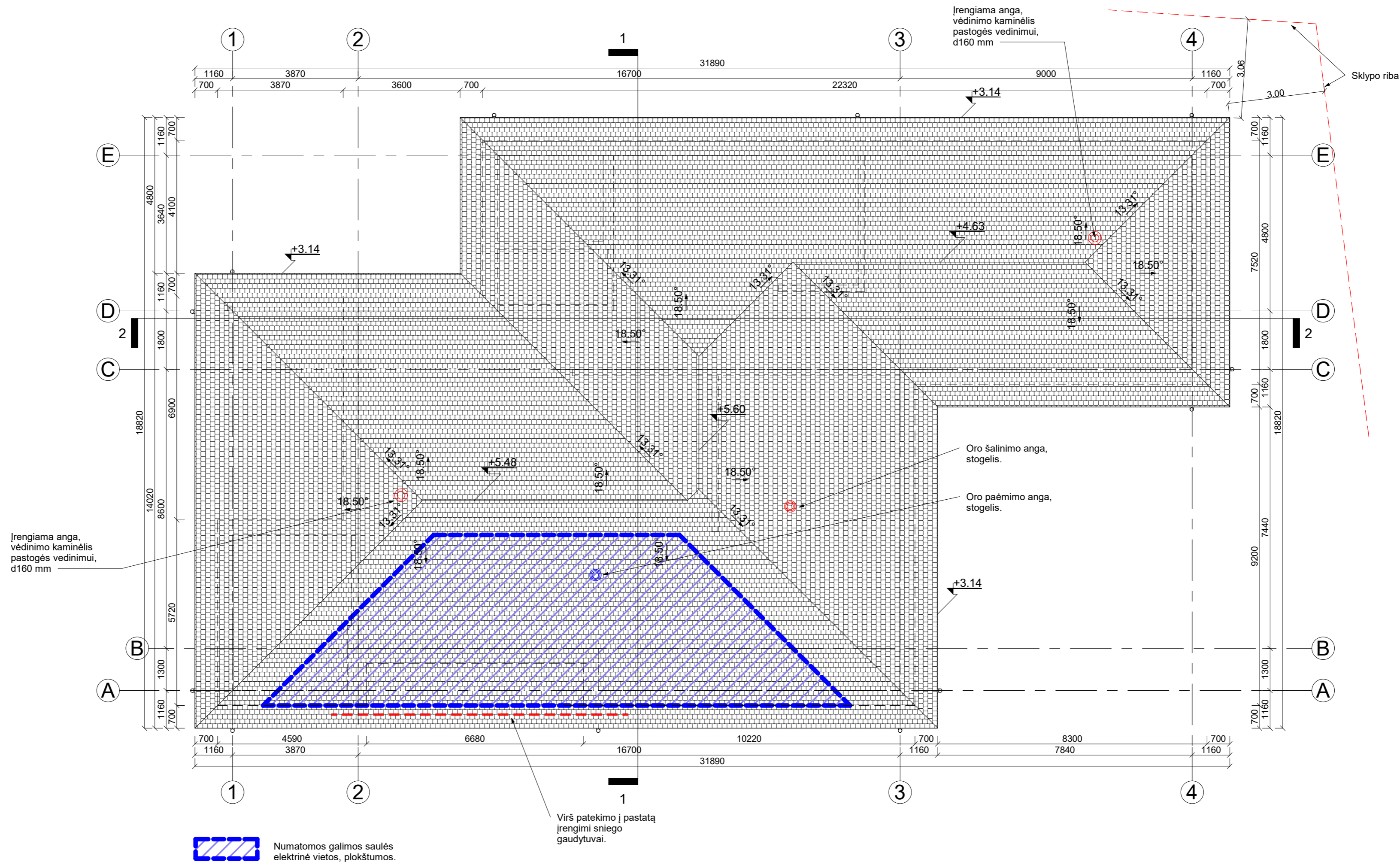



Patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
1	Tambūras	14.30 m <sup>2</sup>
2	Virtuvės/ svetainės zona	56.59 m <sup>2</sup>
3	Koridoriaus zona	13.56 m <sup>2</sup>
4	Pagalbinė patalpa	6.20 m <sup>2</sup>
5	Darbuotojų patalpa	10.28 m <sup>2</sup>
6	Sandėliukas	5.75 m <sup>2</sup>
7	Sandėliukas	8.61 m <sup>2</sup>
8	Koridoriaus zona	35.67 m <sup>2</sup>
9	Kambarys	9.80 m <sup>2</sup>
10	San. mazgas	5.29 m <sup>2</sup>
11	San. mazgas	5.29 m <sup>2</sup>
12	Kambarys	9.84 m <sup>2</sup>
13	Kambarys	9.68 m <sup>2</sup>
14	San. mazgas	5.22 m <sup>2</sup>
15	San. mazgas	5.22 m <sup>2</sup>
16	Kambarys	10.04 m <sup>2</sup>
17	Kambarys	10.90 m <sup>2</sup>
18	San. mazgas	4.90 m <sup>2</sup>
19	Skalbykla	6.45 m <sup>2</sup>
20	San. mazgas	5.18 m <sup>2</sup>
21	Kambarys	14.73 m <sup>2</sup>
22	San. mazgas	5.15 m <sup>2</sup>
23	Kambarys	13.01 m <sup>2</sup>
24	Kambarys	9.33 m <sup>2</sup>
25	Kambarys	9.90 m <sup>2</sup>
26	San. mazgas	9.11 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		299.98 m <sup>2</sup>

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (jvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvųgalos g. 10J, Biržai, statybos projektas.	
33684	PV	Valdas Viršilas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas	Pirmo aukšto planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080	DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-TP-01-SA-01	LAPAS	LAPŲ
			0	0




0	2024	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas.		
33684	PV	Valdas Viršilas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas	Palėpės planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080	DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-TP-01-SA-02		LAPAS 0
				LAPŲ 0



 Numatomos galimos saulės elektrinės vietos, plokštumos.

Virš patekimo į pastatą įrengiami sniego gaudytuvai.

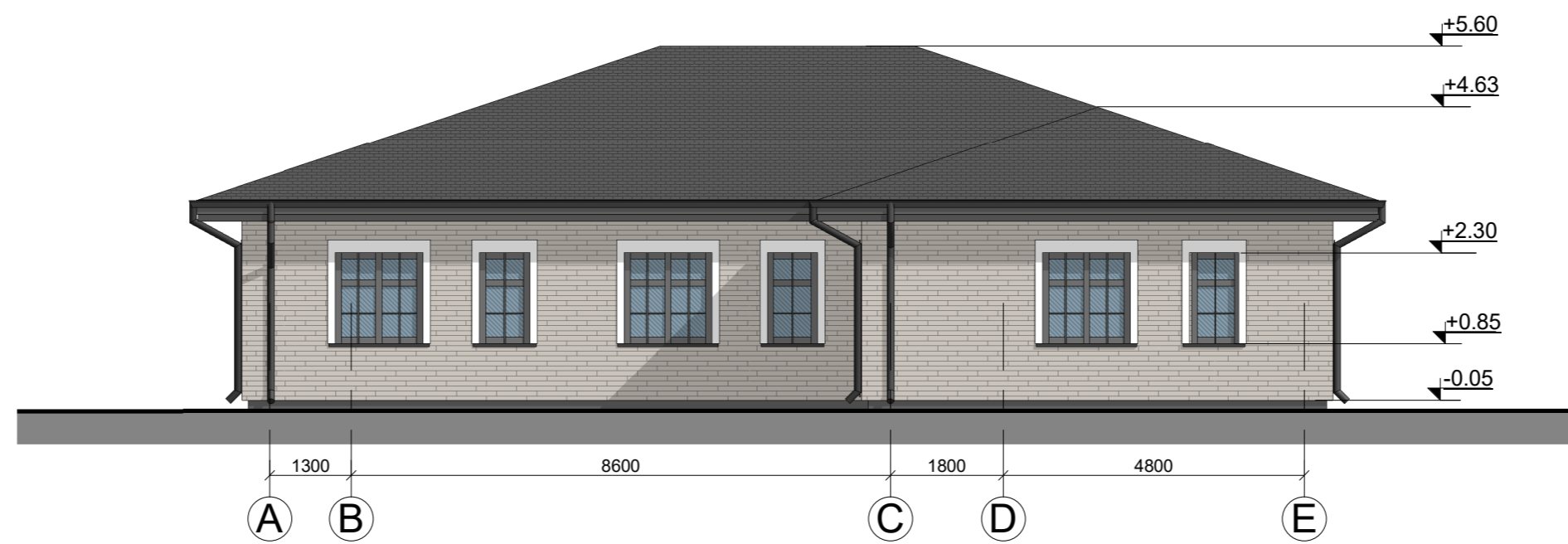
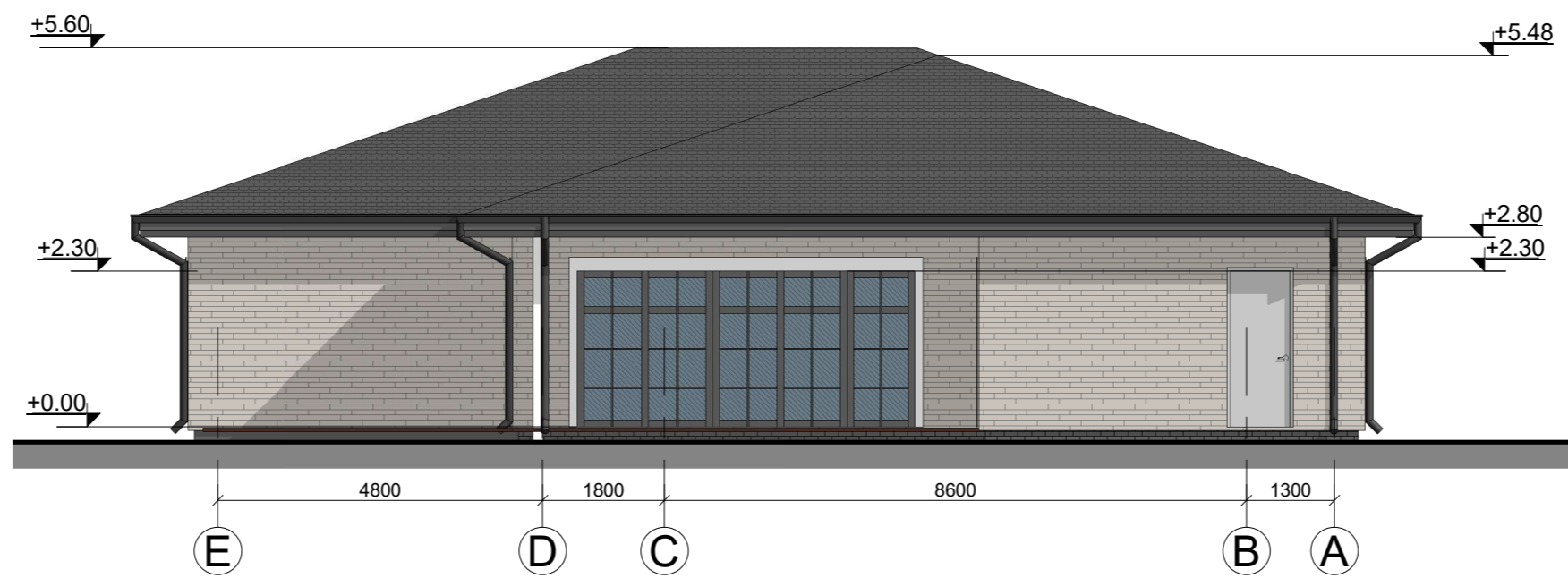
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvųgalos g. 10J, Biržai, statybos projektas.	
33684	PV	Valdas Viršilas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas	Stogo planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-TP-01-SA-06	LAPAS 0
				LAPŲ 0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Cokolis - klinkerinių plytelių, spalva - pilka, RAL 7022.
	Fasadas - klinkerinių plytelių, spalva - ruda, RAL 1019.
	Fasadas - tinkuotas, spalva - balta, RAL 9002.
	Langai, vitrinos, vitrinos su durimis - plastikiniai, spalva - pilka, RAL 7016.
	Dury - metalinės dažytos, spalva - ruda, RAL 1019.
	Stogas - čerpių profilio skardos, spalva - pilka, RAL 7016.

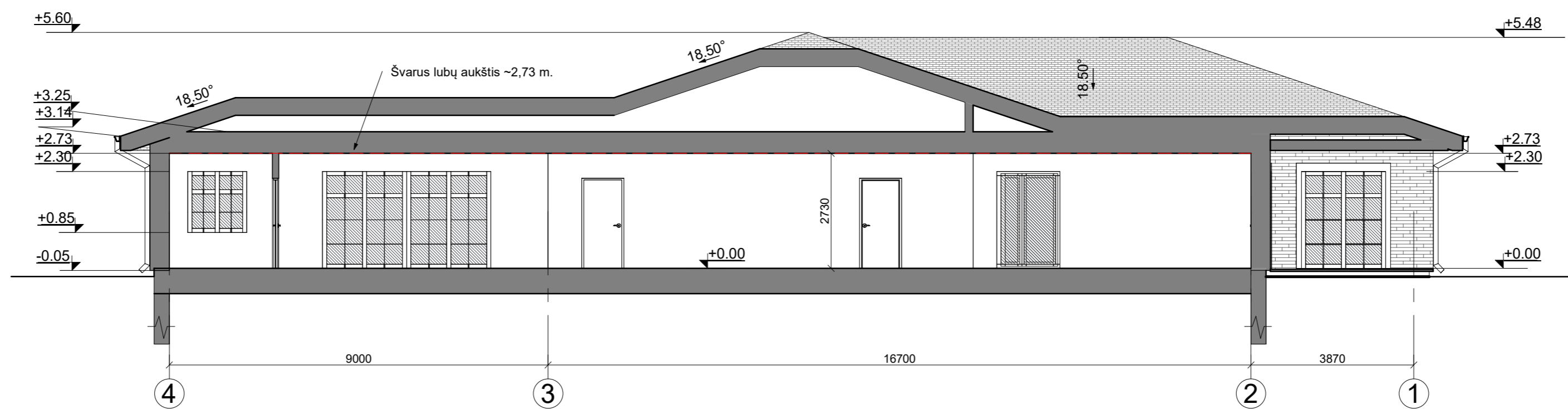
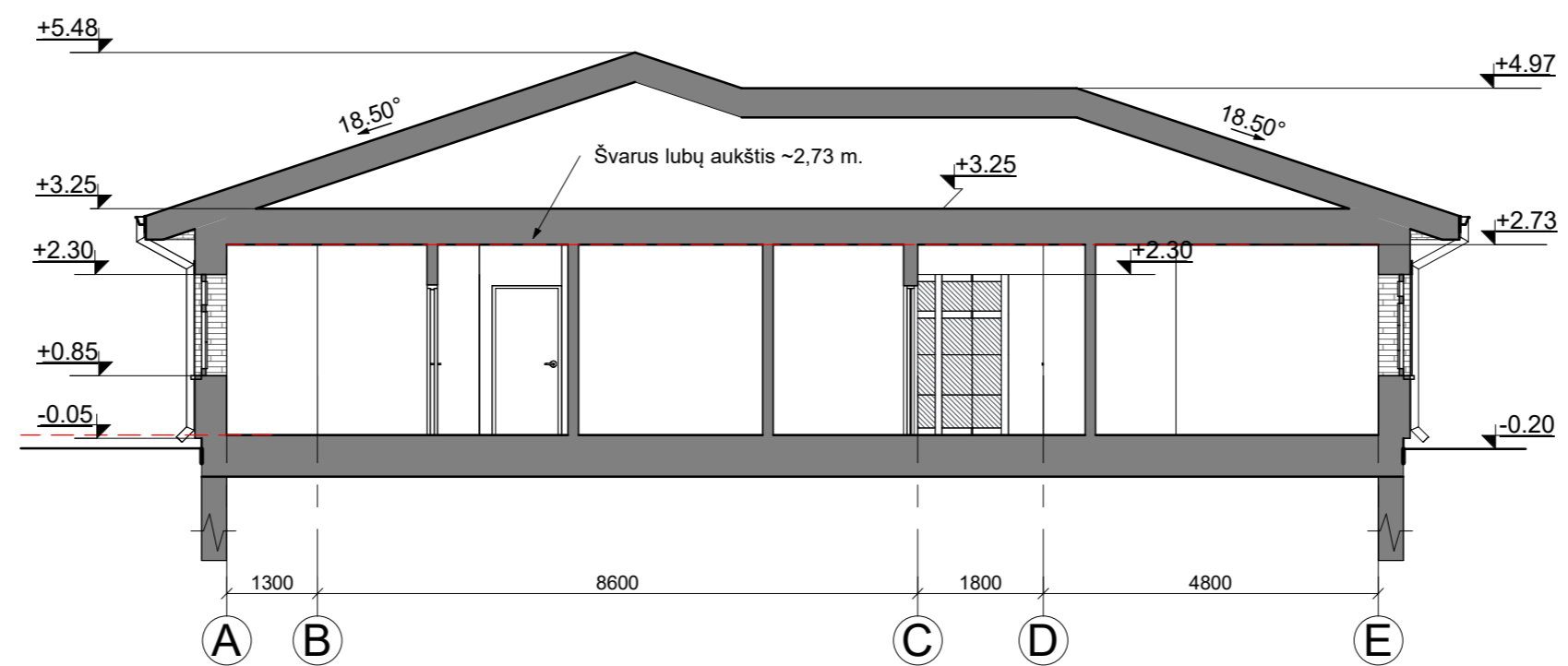
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas.	
33684	PV	Valdas Viršilas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas	Fasadai M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-TP-01-SA-07	LAPAS 0
				LAPŲ 0




FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Cokolis - klinkerinių plytelių, spalva - pilka, RAL 7022.
	Fasadas - klinkerinių plytelių, spalva - ruda, RAL 1019.
	Fasadas - tinkuotas, spalva - balta, RAL 9002.
	Langai, vitrinos, vitrinos su durimis - plastikiniai, spalva - pilka, RAL 7016.
	Durys - metalinės dažytos, spalva - ruda, RAL 1019.
	Stogas - čerpių profilio skardos, spalva - pilka, RAL 7016.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas.	
33684	PV	Valdas Viršilas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas	Fasadai M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-TP-01-SA-08	LAPAS 0
				LAPŲ 0



0	2024	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas.		
33684	PV	Valdas Viršilas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas	Pjūviai M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080	DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-TP-01-SA-09	LAPAS	LAPŲ
			0	0